

मराठवाडा प्रशासकीय व विकास प्रशिक्षण प्रबांधिनी, नाथनगर (उ.) पैठण, औरंगाबाद या संस्थेतील विद्यमान लेकव्ह्यू इमारतीशेजारी प्रशिक्षणार्थी यांच्याकरिता निवासस्थान इमारत व दोन प्रशिक्षण केंद्रे (डायनिंग हॉल व स्वयंपाकघरासहीत) व अतिरिक्त १० निवासी कक्ष, १ संमेलन कक्ष, ग्रंथालय व संगणक कक्ष या G+१ बांधकामास सुधारित प्रशासकीय मान्यता देणे. (सन २०२२-२३) कार्यक्रमांतर्गत (४०७० ०२३१)

महाराष्ट्र शासन
सामान्य प्रशासन विभाग
शासन निर्णय क्रमांक : बीयुडी -२०२२/प्र.क्र.२६/२२/१२-अ,
मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२.
दिनांक : ०६ जून, २०२२

- संदर्भ :-** १. सामान्य प्रशासन विभाग, शासन निर्णय क्रमांक : मप्रप्र -२०१५/१०९०/
प्र.क्र.२०२/१५/१२-अ, दि.२४ फेब्रुवारी, २०१६
२. विभागीय आयुक्त, औरंगाबाद तथा अध्यक्ष, कार्यकारी समिती, मराठवाडा प्रशासकीय व विकास प्रशिक्षण प्रबोधिनी, पैठण, जिल्हा-औरंगाबाद यांचे जा.क्र. २०२२/मप्रविप्रप्र/आस्था/-कावि-७४ दि.२१.०२.२०२२ चे पत्र.
३. व्यय अग्रक्रम समितीच्या दि.२४.२.२०२२ च्या बैठकीचे इतिवृत्त क्र. व्यअस-२०२२/प्रक्र.३१/अर्थ-२ दि.१०.३.२०२२

प्रस्तावना:-

मराठवाडा प्रशासकीय व विकास प्रबोधिनी नाथनगर, (उत्तर) पैठण, औरंगाबाद या संस्थेस संदर्भाधीन क्र. १ च्या शासन निर्णयान्वये संस्थेतील विद्यमान लेकव्ह्यू इमारतीशेजारी प्रशिक्षणार्थी यांच्याकरिता निवासस्थान इमारत व दोन प्रशिक्षण केंद्रे (डायनिंग हॉल व स्वयंपाकघरासहीत) तळ +१ मजला अशा ९२२ चौ.मी. क्षेत्रफळाच्या बांधकामाकरिता **रु.३१४.६८लाख** एवढ्या रकमेचे अंदाजपत्रक व आराखडयास मान्यता देऊन **रु.२८०.०० लाख** इतका निधी वितरित करण्यात आला आहे.

संस्थेने संदर्भाधीन क्र. २ च्या प्रस्तावाच्या अनुषंगाने यापूर्वी प्रशासकीय मान्यता दिलेल्या **मूळ ९२२ चौ.मी.** इमारती बांधकामामध्ये १० निवासी कक्ष, १ संमेलनकक्ष, ग्रंथालय व संगणक कक्ष यांचा समावेश करुन G+१ या प्रमाणे **१७२० चौ.मी.** इतक्या वाढीव बांधकामाचे व त्याकरिता खालीलप्रमाणे दरसुची सन २०१८-१९ नुसार **एकूण रु.५८३.२७ लक्ष इतक्या रकमेचे** अंदाजपत्रक / आराखडा यांस सुधारित प्रशासकीय मान्यता देण्याकरिता शासनास सादर केला आहे.

Comparative Statement

Sr.No	Particulars	Original A.A.Cost	As per Revise A.A	Excess(+) /Less(-)	Remarks
1	2	3	4	5	6
1.	Cost of Building	202,0000.00	34116266.00	13876266.00	1. Due to change in DSR and due to structural changes Cost is increased
2.	Electrification Internal (5%)	1012000.00	3116751.00	2104751.00	
	a) External i.e street light etc.(L/S)	200000.00	303220.00	103220.00	
3.	Water supply and Sanitation (5%)	1012000.00	1012000.00	0.00	
4.	Compound Wall and Gate (150 m x8000/m)	1200000.00	1200000.00	0.00	
5.	Internal Road (200.00 sqm – 2500/sqm)	500000.00	500000.00	0.00	2. A.A.estimate is basedon Block rates and T.S.
6.	Solar Energy System (5%)	1012000.00	416842.00	-595158.00	
7.	Furniture	2300000.00	2300000.00	0.00	
8.	Parking arrangement	500000.00	500000.00	0.00	
9.	Rain water harvesting	225000.00	225000.00	0.00	

10	Fire fighting Arrangement	500000.00	500000.00	0.00	estimate is detailed as per items.
11.	Soil Investigation (0.50%)	101200.00	101200.00	0.00	
12	Land Development	200000.00	200000.00	0.00	
	Total (A) =(1to 12) Rs.	29002200.00	44491279.00	15489079.00	
	i) Contingencies (4%)	1160088.00	1160088.00	0.00	
	Total (B) =(A+i) Rs.	30162288.00	45651367.00	15489079.00	
	i. Borewell	10000.00	100000.00	0.00	
	ii. Toilet block as per detailed estimate attached	0.00	1891128.00	1891128.00	
	iii.Prpposed EIRL	0.00	2378489.00	2378489.00	
	Total (C) =(B+i+ii+iii) Rs.	30262288.00	50020984.00	19758696.00	
	Centage charges 5 %	1206492.00	2443045.00	1236553.00	
	Add 12 % G.S.T.on =(A+i+ii+iii)	0.00	5863308.00	5863308.00	
	Total Cost of Project	31468780.00	58327337.00	26858557.00	85.35% Excess

प्रस्तावित बांधकाम क्षेत्रफळातील वाढ व दरसुचीनुसार झालेली वाढ या कारणास्तव बांधकाम किंमतीत वाढ झाली आहे. सदर बांधकामाची सुधारित प्रशासकीय मान्यतेची रु.५८३.२७ लक्ष ही रक्कम मूळ प्रशासकीय मान्यतेच्या किंमतीपेक्षा १५% पेक्षा जास्त आहे. सदर वाढ आर्थिक विश्लेषण मापदंडात बसत नसल्याने या प्रस्तावास वित्त विभाग, नियोजन विभाग व व्यय अग्रक्रम समितीची संदर्भाधीन क्र.३ नुसार मान्यता घेण्यात आली आहे.

सदर बांधकामाची मूळ प्रशासकीय मान्यता रक्कम रु. **रु.३१४.६८लाख** च्या तुलनेत सुधारित प्रशासकीय मान्यता रक्कम **रु.५८३.२७ लाख ही रक्कम रु.२६८.५८ लाख** ने जास्त आहे. या बांधकामाच्या रक्कमेची वाढीव कारणे उपरोक्त तक्त्यात नमूद केल्याप्रमाणे आहेत.

मराठवाडा प्रशासकीय व विकास प्रशिक्षण प्रबांधिनी, नाथनगर (उ.) पैठण, औरंगाबाद या संस्थेतील विद्यमान लेकव्ह्यू इमारतीशेजारी प्रशिक्षणार्थी यांच्याकरिता निवासस्थान इमारत व दोन प्रशिक्षण केंद्रे (डायनिंग हॉल व स्वयंपाकघरासहीत) व अतिरिक्त १० निवासी कक्ष, १ संमेलन कक्ष, ग्रंथालय व संगणक कक्ष या G+१ या सुधारीत प्रशासकीय मान्यता अंदाजपत्रकास रु.५८३.२७ लाख इतक्या रक्कमेच्या सुधारीत अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती. त्याबाबत खालीलप्रमाणे निर्णय घेण्यात येत आहे:-

शासन निर्णय :-

मराठवाडा प्रशासकीय व विकास प्रशिक्षण प्रबांधिनी, नाथनगर (उ.) पैठण, औरंगाबाद या संस्थेतील विद्यमान लेकव्ह्यू इमारतीशेजारी प्रशिक्षणार्थी यांच्याकरिता निवासस्थान इमारत व दोन प्रशिक्षण केंद्रे (डायनिंग हॉल व स्वयंपाकघरासहीत) व) मूळ ९२२ चौमी या बांधकामामध्ये वाढीव १० निवासी कक्ष, १ संमेलनकक्ष, ग्रंथालय व संगणक कक्ष यांचा समावेश करून G+१ या प्रमाणे १७२० चौमी. इतक्या सन २०१८-१९च्या दरसुची नुसार संस्थेच्या इमारतीच्या वाढीव बांधकामाच्या सुधारीत प्रशासकीय मान्यतेच्या व्यय अग्रक्रम समितीच्या दि.२४.२.२०२२ च्या व्यय अग्रक्रम समितीच्या बैठकीमध्ये मान्यता दिली आहे. त्यानुसार वित्त विभागाने व सार्वजनिक बांधकाम विभागाने दिलेल्या मान्यतेस अनुसरून मराठवाडा प्रशासकीय व विकास प्रशिक्षण प्रबांधिनी, पैठण, जिल्हा-औरंगाबाद या संस्थेतील विद्यमान लेकव्ह्यू इमारतीशेजारी प्रशिक्षणार्थी यांच्याकरिता निवासस्थान इमारत व दोन प्रशिक्षण केंद्रे (डायनिंग हॉल व स्वयंपाकघरासहीत) मूळ ९२२ चौ.मी. या बांधकामामध्ये वाढीव काम १० निवासी कक्ष, १ संमेलनकक्ष, ग्रंथालय व संगणक कक्ष यांचा समावेश करून G+१ या प्रमाणे १७२० चौ.मी. इतक्या वाढीव बांधकामाकरिता वित्त

विभागाच्या वित्तीय अधिकार नियम पुस्तिका १९७८ मधील भाग पहिला, उपविभाग पांच, परिच्छेद क्र. १३४ अन्वये अनुक्र. ९ प्रशासनिक विभागास प्रदान केलेल्या वित्तीय शक्तीचा वापर करुन व सदर अधिकारातील रकाना क्र. ६ खालील अटीच्या अधीन राहून एकूण रु.५,८३,२७,३३७ /- (रुपये पाच कोटी, त्र्याऐंशी लाख, सत्तावीस हजार, तीनशे सदोतीस फक्त) इतक्या रक्कमेच्या अंदाजपत्रकास पुढील अटीच्या अधिन सुधारित प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे:-

- १) योजनेची अंमलबजावणी करताना प्रचलित शासन निर्णय, नियम, CVC तत्वे, वित्तीय मर्यादा, विहित निविदा कार्यपद्धती अनुसरणे , राज्य तांत्रिक सल्लागार समितीने प्रकल्पाच्या व कामाच्या अनुषंगाने दिलेल्या निदेशांचे व त्रुटींची पुर्तता करणे याची सर्वस्वी जबाबदारी संस्थेची राहिल.
- २) सदर सुधारित प्रशासकीय मान्यता म्हणजे अहवालातील तांत्रिक बाबी, निविदाविषयक क्षेत्रीय निर्णय किंवा अनियमितता यांस मान्यता गृहित धरली जाणार नाही. अशा प्रकरणाची तपासणी त्यावेळच्या प्रचलित शासन नियमानुसार करण्याची जबाबदारी संस्थेची राहिल.
- ३) सदर काम रु.५८३.२७ लक्ष इतक्या रकमेत पूर्ण होईल, त्यास पुनश्च द्वितीय सुधारित प्रशासकीय मान्यतेची आवश्यकता लागणार नाही, याची दक्षता घ्यावी.

२. या इमारतीच्या बांधकामासाठी होणारा खर्च मागणी क्र.ए-९, मुख्य लेखाशीर्ष ४०७०-इतर प्रशासनिक सेवांवरील भांडवली खर्च (००) ००३, प्रशिक्षण (००) (०१) राज्य प्रशिक्षण धोरणांतर्गत नवीन प्रशिक्षण संस्था स्थापन करणे (४०७० ०२३१) ५३ मोठी बांधकामे” या लेखाशीर्षाखाली सन २०२२-२०२३ या आर्थिक वर्षाच्या मंजूर तरतूदीमधून भागविण्यात यावा.

३. प्रस्तुत शासन निर्णय, नियोजन विभागाच्या अनौ संदर्भ क्र. ७१/२०२२, दिनांक २३.२.२०२२ सहमतीने, तसेच वित्त विभागाच्या व्यय अग्रक्रम समितीच्या दि. २४.२.२०२२ च्या बैठकीमध्ये दिलेल्या मान्यतेनुसार व सार्वजनिक बांधकाम विभाग यांच्या अनौ. संदर्भ क्र. ३५/इमारती-३ दि.२३.३.२०२२ अन्वये निर्गमित करण्यात येत आहे.

४. प्रस्तुत आदेश, प्रशासनिक विभागांना प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तीनुसार निर्गमित करण्यात येत आहे.

५. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संगणक संकेतांक २०२२०६०६१८१४४०१३०७ असा आहे. हा आदेश डिजिटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करुन काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(कौमुदी मरगज)

अवर सचिव, सामान्य प्रशासन विभाग.

प्रति,

- १) महालेखापाल (लेखा व अनुज्ञेयता/ लेखा परीक्षा), महाराष्ट्र-१, मुंबई,
- २) महालेखापाल (लेखा व अनुज्ञेयता /लेखा परीक्षा), महाराष्ट्र-२, नागपूर,
- ३) मा. अ.मु. स. (सेवा), सामान्य प्रशासन विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
- ४) मा. अपर मुख्य सचिव, नियोजन विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२,
- ५) मा .अपर मुख्य सचिव, वित्त विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२,

- ६) विभागीय आयुक्त, औरंगाबाद तथा अध्यक्ष, कार्यकारी समिती, मराठवाडा प्रशासकीय व विकास प्रशिक्षण प्रबोधिनी, पैठण, जिल्हा-औरंगाबाद
- ७) उपमहासंचालक, राज्य प्रशिक्षण नियंत्रण व मूल्यमापन यंत्रणा, यशदा, राजभवन आवार, बाणेर रोड, पुणे,
- ८) संचालक, मराठवाडा प्रशासकीय व विकास प्रशिक्षण प्रबोधिनी, पैठण, औरंगाबाद
- ९) उप संचालक, लेखा व कोषागारे, औरंगाबाद
- १०) जिल्हा कोषागार अधिकारी, औरंगाबाद
- ११) उप कोषागार कार्यालय, पैठण, जि.औरंगाबाद.
- १२) नियोजन विभाग, (कार्यासन १४४३) मंत्रालय, मुंबई.
- १३) वित्त विभाग (व्यय-४/ अर्थसंकल्प १४), मंत्रालय, मुंबई
१४. सार्वजनिक बांधकाम विभाग, कार्यासन ईमारती-३ मंत्रालय, मुंबई
- १५) अवर सचिव, सामान्य प्रशासन विभाग, कार्यासन क्रमांक-२५. मंत्रालय, मुंबई
- १६) निवड नस्ती. (सामान्य प्रशासन विभाग/कार्या. १२ अ)